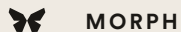


BROCHURE OFICIAL



MORPH
PANCE



Inversión con una *nueva forma* *de habitar.*

Apartamentos pensados para estadías cortas, medianas y largas.

Morph Pance combina diseño, bienestar y hospitalidad en una propuesta pensada para una nueva generación de inversionistas. Un activo con vocación de renta flexible, ubicado en uno de los entornos más exclusivos y naturales de Cali.

Pance representa una forma más tranquila de vivir la ciudad, convirtiéndose en un destino cada vez más atractivo para residentes temporales, viajeros premium y profesionales remotos.

Morph Pance no opera como una cadena hotelera. Cada propietario administra su apartamento de manera independiente y tiene la posibilidad de destinarla a estadías cortas, medianas o largas a través de diferentes plataformas y modelos de operación.

Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenidades están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PANCE, CALI.

'Sin prisa'

Uno de los entornos más verdes y serenos de Cali.

Rodeado de naturaleza y conectado con lo esencial, Pance ofrece una forma más tranquila y consciente de habitar la ciudad.



BIENVENIDO A MORPH PANCE

Vivir, pero *sin prisa.*

Hay una calma que no se busca: se construye.
En la pausa, en la luz, en el agua que pasa
cerca, aprendemos que lo esencial siempre
estuvo en el ritmo.



Un refugio entre *el verde*

Otro ritmo de ciudad.

Pance se ha consolidado como uno de los entornos más exclusivos, verdes y serenos de Cali, ofreciendo una forma más tranquila de vivir conectada con la naturaleza.

Ubicación Morph Pance: Cra. 118 # 9-35, Pance, Cali.



EL LUGAR

Otro tiempo, a quince minutos *de la ciudad.*

Ubicación Morph Pance: Cra. 118 # 9-35, Pance, Cali.

Pance no se explica. Se siente al llegar. El aire cambia. La temperatura cede unos grados. El verde lo ocupa todo y el río aparece, cercano, recordando que existe otro ritmo posible.

Es uno de los sectores más deseados de Cali y, sin embargo, conserva lo que el deseo suele extinguir: la tranquilidad. Aquí conviven la sofisticación residencial y el rumor del agua; la cercanía a la ciudad y la sensación plena de haberla dejado atrás.

Baja densidad. Vegetación madura. Rutas para caminar y pedalear. Una elegancia callada que ningún otro lugar de la ciudad puede imitar.



PANCE CALI



LIDERES EN BIENESTAR

Ofrecemos más que *amenidades.*

Morph Pance integra espacios que invitan a compartir, descansar y reconectar con lo esencial.

Cada detalle ha sido diseñado para convertir el bienestar en una parte natural de la vida diaria.

Lobby

Piscina



Cancha de Pádel

Sauna y Turco



Gimnasio



Restaurante



✦ MORPH WELLNESS

¿Qué es *vivir bien*?

Para Morph Pance, vivir bien significa encontrar un equilibrio más natural entre bienestar, diseño y tranquilidad. Crear espacios que inviten a desacelerar, conectar con el entorno y disfrutar de una vida más consciente, donde cada detalle contribuya a una mejor experiencia de habitar.

En Morph Pance entendemos que el bienestar no es una amenidad, sino la base sobre la que se construye cada experiencia. Por eso, concebimos residencias y espacios comunes inspirados en la hospitalidad contemporánea, integrando naturaleza, movimiento y calma en una propuesta pensada para quienes valoran una nueva forma de vivir e invertir.

Tipologías

Tranquilidad garantizada y
amenidades que complementan
esta experiencia de lujo.

PISO 21				
PISO 20	THE WOW PENTHOUSE A		THE WOW PENTHOUSE B	
PISO 19				
PISO 18	AP 1801	BP 1802	PH JR B 1803	
PISO 17	PH JR A 1701		CI 1703	DI 1704
PISO 16	AP 1601	BP 1602	PH JR B 1603	
PISO 15	PH JR A 1501		CI 1503	DI 1504
PISO 14	AP 1401	BP 1402	CP 1403	DP 1404
PISO 13	AI 1301	BI 1302	CI 1303	DI 1304
PISO 12	AP 1201	BP 1202	CP 1203	DP 1204
PISO 11	AI 1101	BI 1102	CI 1103	DI 1104
PISO 10	AP 1001	BP 1002	CP 1003	DP 1004
PISO 9	AI 901	BI 902	CI 903	DI 904
PISO 8	AP 801	BP 802	CP 803	DP 804
PISO 7	AI 701	BI 702	CI 703	DI 704
PISO 6	AP 601	BP 602	CP 603	DP 604
PISO 5	AI 501	BI 502	CI 503	DI 504
PISO 4	AP 401	BP 402	CP 403	DP 404
PISO 3	AI 301	BI 302	CI 303	DI 304
PISO 2	AP... 201	BP 202	CP... 203	DP... 204
PISO 1	ACCESO Y AMENIDADES			

PANCE, CALI



Tipo A

TIPO AP & AI
15 UNIDADES

Unidades de 2 habitaciones.

Apartamento Tipo A

Disponibles del Piso 3 al 14, y pisos 16 y 18.



Tipo AP

Ubicado en pisos pares.
Vista Farallones

Sala Comedor
Cocina Abierta
Ascensor Privado
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Terraza
2 Parqueaderos

Área Construida (Aprox): 102.89m²
Área Terraza (Aprox): 13.78m²

Área Total de 116.67m²



Tipo AI

Ubicado en pisos impares.
Vista Farallones y Sur.

Sala Comedor
Cocina Abierta
Ascensor Privado
Estudio o Sala de TV
Lavandería
2 Habitaciones
2.5 Baños
Terraza
2 Parqueaderos

Área Construida (Aprox): 102.89m²
Área Terraza (Aprox): 37.99m²

Área Total de 140.88m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Apartamento Tipo A min

Disponible en Piso 2.



Tipo AP Mini

Ubicado en piso 2.
Vista Farallones

Sala Comedor
Cocina Abierta
Ascensor Privado
Lavandería
1 Habitación
1.5 Baños
Terraza Alargada
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 69.05m²
Área Terraza (Aprox): 31.94m²

Área Total de 100.99m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.





Tipo B

TIPO BP & BI
15 UNIDADES

Unidades de 1 habitación.

Apartamento Tipo B

Disponibles del Piso 2 al 14, y pisos 16 y 18.



Tipo BP

Ubicado en pisos pares.
Vista Sur de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación
1 Baño
Terraza
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 45.35m²

Área Terraza (Aprox): 14.25m²

Área Total de 59.6m²



Tipo BI

Ubicado en pisos impares.
Vista Sur de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación
1 Baño
Terraza
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 45.35m²

Área Terraza (Aprox): 14.61m²

Área Total de 59.96m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Tipo C

TIPO CP & CI
15 UNIDADES

Unidades de 2 habitación con terraza en L.

Apartamento Tipo C

Disponibles del Piso 3 al 15, y piso 17.



Tipo CP

Ubicado en pisos pares.
Vista Oriente y Norte de Cali.

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación Doble
Habitación Auxiliar
2 Baños
Terraza
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 70.06m²
Área Terraza (Aprox): 41.95m²

Área Total de 112.01m²



Tipo CI

Ubicado en pisos impares.
Vista Sur y Oriente de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación Doble
Habitación Auxiliar
2 Baños
Terraza
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 70.06m²
Área Terraza (Aprox): 39.9m²

Área Total de 109.96m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Apartamento Tipo CP Min

Disponible en Piso 2.

PANCE, CALI |



Tipo CP Mini

Ubicado en piso 2.
Vista Oriente de Cali.

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación Doble
Habitación Auxiliar
2 Baños
Terraza
1 Parquadero

Área Construida (Aprox): 70.06m²

Área Terraza (Aprox): 15.39m²

Área Total de 85.45m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Tipo D

TIPO DP & DI
15 UNIDADES

Unidades de 2 habitaciones.

Apartamento Tipo D

Disponibles del Piso 3 al 15, y piso 17.



Tipo DP

Ubicado en pisos pares.
Vista Norte de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2 Baños
Terraza
1 Parqueadero



Área Construida (Aprox): 62.93m²
Área Terraza (Aprox): 19.41m²

Área Total de 82.34m²

Tipo DI

Ubicado en pisos impares.
Vista Norte de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
1 Habitación Doble
Habitación Auxiliar
2 Baños
Terraza
1 Parqueadero



Área Construida (Aprox): 62.93m²
Área Terraza (Aprox): 23.71m²

Área Total de 86.64m²

Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Apartamento Tipo D Max

Disponibles en Piso 2

PANCE, CALI |



Tipo DP Max

Ubicado en piso 2.
Vista Norte de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2 Baños
Terraza
1 Parqueadero

Área Construida (Aprox): 62.93m²

Área Terraza (Aprox): 40.72m²

Área Total de 103.65m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.





JR. PHs

TIPO PHJR A & B
4 UNIDADES

Nuestros apartamentos simplex de más espacio.

Penthouse Junior A

Disponibles del Piso 15 y 17.

PANCE, CALI |



SPH A

Pisos 15 y 17.

Vista a Farallones y Norte de Cali

Sala Comedor

Cocina Abierta

Lavandería

Sala de TV

Ascensor Privado

3 Habitaciones

3 Baños

Terraza Social

Terraza Hab. Principal

2 Parqueaderos

Área Construida (Aprox): 148.24m²

Área Terraza (Aprox): 52.6m²

Área Total de 200.84m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



Penthouse Junior B

Disponibles del Piso 16 y 18.

PANCE, CALI |



SPH B

Pisos 16 y 18.
Vista Norte y Oriente de Cali

Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
Sala de TV
Ascensor Privado
3 Habitaciones
3 Baños
Terraza Social
Terraza Hab. Principal
2 Parqueaderos

Área Construida (Aprox): 132.99m²

Área Terraza (Aprox): 61.36m²

Área Total de 194.35m²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.





Nuestro modelo *de inversión retador*

Invertir en Morph es tan sencillo como comprar uno de los apartamentos, usar alguna de las plataformas digitales para publicarlo, delegar en el operador el manejo del día a día, y percibir la rentabilidad.



Una marca de:



KORNGROUP



CASA CONCRETO



Nuestro sexto edificio Morph *y seguimos construyendo más.*



3 proyectos en operación, 2 proyectos en obra (Medellín y Cali)

Y ahora, Morph Pance

Nuestra firma ha desarrollado con éxito innumerables proyectos de edificios residenciales, comerciales, industriales y de hotelería, así como renovaciones de espacios interiores.



Ubicación

Locación del Proyecto

Cra. 118 # 9-35
Pance, Cali, Colombia.

Locación Sala de Ventas

Sala de Ventas, Pance

Cra. 118 # 9-35
Pance, Cali, Colombia.

Sala de Ventas, Norte de Cali

Hotel Spirito, Piso 2, Of 4 y 5.
Av 6 DN - 36 N 41, Granada, Cali.

Contactos

Ventas Morph Pance

morph.pance@korngroup.co
+57 316 515 8472

Un proyecto de:



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH PANCE se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades - hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



BROCHURE OFICIAL



MORPH
PANCE